

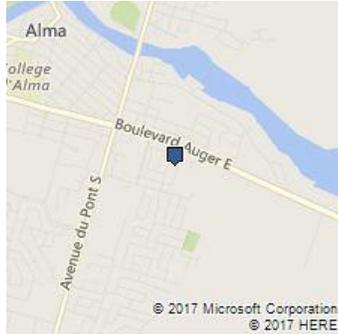


**Carolyne Tremblay**, Courtier immobilier  
**IMMEUBLE CONTACT**  
 Agence immobilière  
 3678, Du Foulon  
 Jonquière (QC) G7X 9Y7  
<http://www.lesimmeublescontact.com>

418-482-9671 / 418-542-3264  
 Télécopieur : 418-695-3265  
[carolyne.tremblay@courtieralma.com](mailto:carolyne.tremblay@courtieralma.com)



No Centris® 25883708 (En vigueur)



**199 500 \$**

**570 Av. de Grenoble**

**Alma**

**G8B 7M9**

**Région** Saguenay/Lac-Saint-Jean

**Quartier** Alma

**Près de**

**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 38,3 X 28,3 p  
**Superficie habitable**  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 68 X 116 p  
**Superficie du terrain** 7 887,79 pc  
  
**Cadastre** 2 646 137  
  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1993  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Non  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 15 jours PA/PL acceptée  
  
**Signature de l'acte de vente** 15 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2016  
**Terrain** 63 700 \$  
**Bâtiment** 140 700 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 2 113 \$ (2016)  
**Scolaires** 535 \$ (2014)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
  
**Électricité** 1 575 \$  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 204 400 \$ **Total** 2 648 \$ **Total** 1 575 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	8	Nbre chambres	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	15,3 X 17,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	21 X 11,9 p	Porcelaine		
RDC	Chambre à coucher principale	12,3 X 13,1 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10,6 X 9 p	Linoléum		
SS1	Salle familiale	22,10 X 13,11 p	Linoléum		
SS1	Chambre à coucher	15,2 X 11,11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,9 X 8,5 p	Linoléum	Laveuse, sècheuse	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
Remise			16 X 24 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (3)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Détaché
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant), Fixe	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire
<b>Armoires cuisine</b>	Panneau de bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, air climatisé mural.

## Exclusions

Aspirateur central et accessoires, effets personnels des occupants.

## Remarques - Courtier

Propriété "clé en main" de 3 chambres. Impeccable. Comptoir en granite pour l'îlot, porcelaine chauffante plancher de cuisine.

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-8839

## Source

IMMEUBLE CONTACT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.