

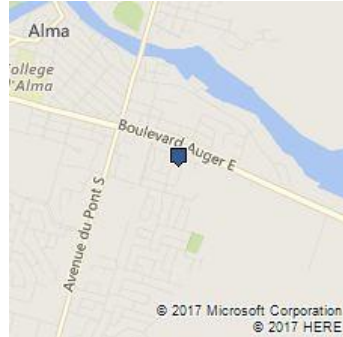


Carolyne Tremblay, Courtier immobilier
IMMEUBLE CONTACT
 Agence immobilière
 3678, Du Foulon
 Jonquière (QC) G7X 9Y7
<http://www.lesimmeublescontact.com>

418-482-9671 / 418-542-3264
 Télécopieur : 418-695-3265
carolyne.tremblay@courtieralma.com



No Centris® 25883708 (En vigueur)



199 500 \$

570 Av. de Grenoble

Alma

G8B 7M9

Région Saguenay/Lac-Saint-Jean

Quartier Alma

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 38,3 X 28,3 p
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 68 X 116 p
Superficie du terrain 7 887,79 pc

Cadastre 2 646 137

Zonage Résidentiel

Année de construction 1993
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 15 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2016
Terrain 63 700 \$
Bâtiment 140 700 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 113 \$ (2016)
Scolaires 535 \$ (2014)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité 1 575 \$
Mazout
Gaz

Total 204 400 \$ **Total** 2 648 \$ **Total** 1 575 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,3 X 17,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	21 X 11,9 p	Porcelaine		
RDC	Chambre à coucher principale	12,3 X 13,1 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10,6 X 9 p	Linoléum		
SS1	Salle familiale	22,10 X 13,11 p	Linoléum		
SS1	Chambre à coucher	15,2 X 11,11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,9 X 8,5 p	Linoléum	Laveuse, sècheuse	
Espace additionnel			Dimensions		
Remise			16 X 24 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (3)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Détaché
Type de fenestration	Manivelle (battant), Fixe	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire
Armoires cuisine	Panneau de bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, air climatisé mural.

Exclusions

Aspirateur central et accessoires, effets personnels des occupants.

Remarques - Courtier

Propriété "clé en main" de 3 chambres. Impeccable. Comptoir en granite pour l'îlot, porcelaine chauffante plancher de cuisine.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-8839

Source

IMMEUBLE CONTACT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.